

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO  
CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS  
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 52ª EMISSÃO, DA SÉRIE ÚNICA DA  
CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

REALIZADA EM 18 DE JULHO DE 2024.

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 18 de julho de 2024 às 10:30 horas, coordenada pela CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO ("Emissora"), localizada na Capital do Estado de São Paulo, na Rua Professor Atílio Innocenti, nº 474, conjuntos 1009 e 1010, Bairro Vila Nova Conceição, CEP 04538-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital, a fim de, conforme cláusula 11 do Termo de Securitização, deliberar sobre a Ordem do Dia.

**PRESENÇA:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 11 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da H.COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano n.º 960, 14º andar, conjuntos 141 e 142, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.788.147/0001-50 ("Agente Fiduciário"); e (ii) da Emissora.

**MESA: Presidente:** Sr(a). Nathalia Machado Loureiro e **Secretária:** Sr(a). Amanda Regina Martins Ribeiro.

**CONVOCAÇÃO:** O Edital de Convocação foi publicado no site da Securitizadora e sistema Fundos Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 52ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

- (i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de março de 2024; e
- (ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

**TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO:** O presente Termo de Não Instalação da Assembleia

Especial de Investidores dos CRI será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

A assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 11 do Termo de Securitização.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a se tratar, a Sra. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pela Presidente, pelo Secretário, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário

São Paulo, 18 de julho de 2024.

Mesa:

---

Nathalia Machado Loureiro  
*Presidente*

---

Amanda Regina Martins Ribeiro  
*Secretária*

*[assinaturas nas próximas páginas]*

(Página de assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 52ª Emissão, em Série Única, da CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, realizada em 18 de julho de 2024)

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO  
Securizadora

-----  
Nome: Nathalia Machado Loureiro  
Cargo: Diretora

H. COMMCOR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA  
Agente Fiduciário

-----  
Nome:  
Cargo:  
CPF/MF:

-----  
Nome:  
Cargo:  
CPF/MF:

## CRI Real Supermercados - Termo de Não Instalação - 2024.07.18.pdf

Documento número #cf5e5729-4d8e-469f-94f5-13da88343057

Hash do documento original (SHA256): a3e431480e56dad1bd9af52b5ef36ef631c8d6d4aaf6b7bbe9380555d110905f

### Assinaturas

✓ **Flaviano Mendes de Sousa**

CPF: 281.053.588-40

Assinou em 18 jul 2024 às 13:40:01

✓ **Amanda Regina Martins**

CPF: 430.987.638-25

Assinou em 18 jul 2024 às 13:43:03

✓ **Eduardo Ippolito**

CPF: 022.111.178-64

Assinou em 18 jul 2024 às 14:45:38

✓ **Nathalia Machado Loureiro**

CPF: 104.993.467-93

Assinou em 18 jul 2024 às 13:42:50

### Log

- 18 jul 2024, 13:35:20 Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número cf5e5729-4d8e-469f-94f5-13da88343057. Data limite para assinatura do documento: 17 de agosto de 2024 (13:35). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 18 jul 2024, 13:36:27 Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: fiduciario@commcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Flaviano Mendes de Sousa.
- 18 jul 2024, 13:36:27 Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Amanda Regina Martins e CPF 430.987.638-25.

- 18 jul 2024, 13:36:27 Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: eippolito@commcor.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Eduardo Ippolito e CPF 022.111.178-64.
- 18 jul 2024, 13:36:27 Operador com email marcela@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.
- 18 jul 2024, 13:40:39 Flaviano Mendes de Sousa assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail fiduciario@commcor.com.br. CPF informado: 281.053.588-40. IP: 201.27.42.202. Componente de assinatura versão 1.920.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 jul 2024, 13:42:55 Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 189.110.23.203. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.549163 e longitude -46.55811. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.920.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 jul 2024, 13:43:09 Amanda Regina Martins assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 430.987.638-25. IP: 189.110.23.203. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.549163 e longitude -46.55811. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.920.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 jul 2024, 14:46:23 Eduardo Ippolito assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail eippolito@commcor.com.br. CPF informado: 022.111.178-64. IP: 189.39.13.165. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5926189 e longitude -46.6802014. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.921.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 18 jul 2024, 14:46:24 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número cf5e5729-4d8e-469f-94f5-13da88343057.



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº cf5e5729-4d8e-469f-94f5-13da88343057, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).